

Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	2 642
Pos 02	2 753

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP- üksikelamu maa	Perspektiivne väikeelamumaa

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel									
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %
Pikk tn 13	01	4 434	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 3 abihoonet	2 (põhikorrus + katusekorrus)	0	1330	8,5 (abihooned 5)	30
Pikk tn 15	02	6 969	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 3 abihoonet	2 (põhikorrus + katusekorrus)	0	2090	8,5 (abihooned 5)	30
		11 403 m²					3420		

Märkused, lisatingimused
Ehitusõiguse märkused**
1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse arhitektiga
3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiiplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitekturselele tingimustele.

PIKK TN 13 JA 15 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: Põhja-Pärnumaa vallavalitsus
Huvitatud isik: Kristo Eimend
Arhitekt: K. Tiigisoos

M 1:500
november 2023
töö nr: 2304

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee